

13"

Про перегляд цін на технічне обслуговування ліфтів в багатоквартирних будинках, послуги з управління яких надаються КП «ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ ЦЕНТР» СЛАВУТИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Направляємо Вам на розгляд розрахунок ціни на послуги з повного технічного обслуговування ліфтів, що надаються ПрАТ «ОТІС». Середньомісячна ціна на один базовий ліфт (грн./1базовий ліфт) встановлена в розмірі 450,78 грн., ПДВ 90,16 грн., разом з ПДВ 540,94 грн.

Ліфтовий парк, що обслуговується, застарілий, близько 92% ліфтів експлуатуються 25 і більше років, на жодному з ліфтів не проведена повна модернізація, а на деяких з них не виконувалась навіть часткова. Технічне обслуговування ліфтів з значним терміном експлуатації вимагає додаткових витрат ресурсів та трудозатрат.

Зростання собівартості послуг, зокрема витрат з оплати праці з пов'язане з підвищенням мінімального рівня заробітної плати. Так з 01.09.2020 розмір мінімальної заробітної плати зріс до 5000,00грн. Враховуючи те, що в собівартості послуг, вартість трудовитрат з відрахуваннями 22% ЄСВ від фонду оплати праці складає майже 50%, стримування цін в минулих роках (діючий тариф на послуги по технічному обслуговуванню ліфтів був введений в дію в липні 2018 року), які не змінювались в залежності від зростання витрат, зумовлюють нагальну необхідність перегляду цін.

З метою належного технічного обслуговування ліфтів, підтримки їх роботи в справному та безпечному стані просимо розглянути розрахунки вартості технічного обслуговування ліфтів і врахувати в тарифах на утримання будинків та прибудинкових територій з 01.01.2021 року. Середньомісячна базова ціна складає 450,78 грн., ПДВ 90,16 грн., разом з ПДВ 540,94 грн. на 1 базовий ліфт. Збільшення базової ціни планується на 9,3%, або на 38,38 грн. на 1 базовий ліфт.

Розрахунок виконано відповідно до Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.11.2006 р. № 369, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 грудня 2006 р. за № 1344/13218.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО «ОТІС»  
вул. Екскаваторна, 37,  
м. Київ, Україна, 03062  
Тел.: +380 (0462) 33511  
Факс: +380 (462) 33645  
[hava@otis.com](mailto:hava@otis.com)  
[www.otis.ua](http://www.otis.ua)

**ОТІС**